



PÄÄSTEAMET

Pr Annika Kongi  
Tallinna Kivila Lasteaed  
e-posti aadress  
kivila@la.tln.edu.ee

28.01.2019 nr 7.2-2.1/1031-1

### **Teatis objekti ohutusülevaatuse läbiviimiseks**

Lugupeetud proua direktor

Teatame, et korrakaitseaduse § 24 lg 1, tuleohutuse seaduse § 38 lg 1 p 1 ja § 39 ning Päästeameti peadirektori 07.09.2016 käskkirja nr 325 „Volituste andmine Päästeameti esindamiseks“ punkti 6.1 alusel, kooskõlas Päästeameti peadirektori 08.07.2014 käskkirjaga nr 311 „Tuleohutusjärelvalve valdkonna ohuprognooosi kinnitamine“ p 1, 2, 2.1 ja 2.2 kinnitatud Päästeameti Põhja päästkeskuse juhi 21.12.2018 käskkirjaga nr 1.1-3.2/438 “ Põhja päästkeskuse tegevuspiirkonnas 2019. aasta I kvartalis kontrollitavate objektide loetelu kinnitamine ”, kuulub teie asutuse valduses olev Kivila 19, Tallinn ehitise objektide loetellu, mille paikvaatlus eesmärgiga fikseerida vaadeldava objekti tuleohutusala olukord viiakse päästeasutuse poolt läbi jooksva aasta I kvartalis.

Haldusmenetluse seaduse § 13 lg 2 kohaselt viiakse objekti tuleohutusülevaatus läbi objekti valdaja või tema kirjalikult volitatud esindaja juuresolekul.

Lähtuvalt eeltoodust teeme ettepaneku teostada riikliku tuleohutusjärelvalve paikvaatlus ehitises aadressil Kivila 19, Tallinnas 13.02.2019.a kell 12.30.

Nõusolek või vastuväited kavandatava menetlustoimingu suhtes palume 3 päeva jooksul esitada Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve bürosse E-posti aadressil [jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jelena Sibul  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Põhja päästkeskus

tel + 372 5196 7744  
[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

HALDUSMENETLUSE KÄIGUS ESITATAVA TULEOHUTUSALASE  
DOKUMENTATSIOONI NIMEKIRI:

1. Objekti omaniku lihtkirjalik volitus või muu dokument, mis volitab objekti esindajat tuleohutusülevaatusel osalema ja ettekirjutuste täitmise tähtaegu kokku leppima.
  2. Tuleohutuskorraldus või tulekahju korral tegutsemise plaan.
  3. Ehitise evakuatsiooniplaanid - olemasolul.
  4. Elektripaigaldiste nõuetekohasuse tunnistus.
  5. Viimase evakuatsiooni- ja tulekahju korral tegutsemise õppuse (tulekahjuõppuse) kirjalik kokkuvõte.
  6. Piksekaitse olemasolul - kontrolltoiminguid tõendav dokumentatsioon.
  7. Tulekustutite korrashoidu tõendav dokumentatsioon.
  8. Tuletõrje siseveevarustuse (tuletõrje voolikusüsteemi) olemasolu korral:
    - kontroll- ja hooldustoiminguid tõendav dokumentatsioon;
    - tuletõrje veeõrgu veeandmisvõime tõhususe kontrollimise akt;
    - tuletõrjevoolikute survestamise katsetust tõendav dokumentatsioon.
  9. Tuletõrje välisveevarustuse olemasolu korral:
    - tuletõrje veeõrgu (hüdrantide) kontrollimise akt.
  10. Paiksete kütteseadmete olemasolul:
    - paiksete kütteseadmete hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.
  11. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) olemasolu korral täiendavalt veel:
    - Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) sündmuste- ja hoolduspäevik;
    - ATS hooldusaktid ja kasutusjuhend;
    - ATS paiknemisskeemid.
  12. Automaatsete kustutussüsteemide (AKS) (sprinkler; gaaskustutus) olemasolul:
    - AKS dokumentatsioon sh. hooldus –ja kontrolltoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.
  13. Turvavalgustussüsteemi olemasolu korral:
    - Turvavalgustussüsteemi kontroll- ja hooldustoiminguid tõendav dokumentatsioon. (nt päevik)
  14. Suitsu –ja soojuse eemaldamise seadmetiku olemasolul:
    - kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon,
    - skemaatilised plaanid suitsuärastustsoonide kohta.
  15. Ventilatsioonisüsteemi hooldustöid tõendav dokumentatsioon.
  16. Evakuatsiooniuste ja -suluste kontroll- ja hoolduspäevik
  17. Tuletõkkeklappide hooldust tõendav dokumentatsioon.
  18. Kandekonstruksioonide (metallist, puidust tarindite) olemasolul - tulekaitse kontrolldokumentatsioon
  19. Nimekiri töötajatest, kes on tutvunud tulekahju korral tegutsemise plaaniga, osalenud tulekahjuõppusel, tuleohutusosalasel koolitusel jms
  20. Põlevmaterjalide ladustamise plaan - olemasolul. (Põlevmaterjalide koguhulk territooriumil peab olema rohkem, kui 1000m<sup>3</sup>)
- Tuleohutusosalane dokumentatsioon tuleb esitada kõikide territooriumil asuvate ettevõttele/objektile kuuluvate hoonete- ja rajatiste kohta.

LISAKS:

- Toimub eelmistel aastatel koostatud ettekirjutuste täitmise kontroll.
- Tagada juurdepääs kõikidesse ruumidesse!

Vastavalt HMS § 38 on menetluse käigus haldusorganil õigus nõuda ja isikutel kohustus esitada nende käsutuses olevaid, menetluses tähtsust omavaid tõendeid ja andmeid, mille alusel haldusorgan teeb kindlaks asja lahendamiseks olulised asjaolud.

+372 51967744

jelena.sibul@rescue.ee